



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

₹91,100

e-Stamp

Rectified e-stamp certificate is valid only if base e-stamp certificate is attached.

Base Certificate No. : IN-PB87464974477818V

Rectified Certificate No. : IN-PB87477500417059V

Certificate Issued Date : 05-Apr-2023 05:43 PM

Certificate Issued By : pblakhsns

Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ pb7043104/ GHANAUR/ PB-PT

Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPB704310476300640300869V

Purchased by : MILESTONE EDUVENTURES THROUGH ARYAN KANSAL

Description of Document : Article 23 Conveyance

Property Description : MOJA GHANAUR SUB TEHSIL GHANAUR

Area of Property : 5.0 Bigha 16.0 Bishwa

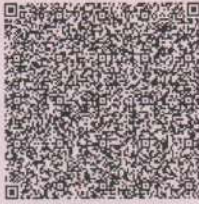
Consideration Price (Rs.) : 18,20,000
(Eighteen Lakh Twenty Thousand only)

First Party : GURINDER SINGH SON OF KULDEEP SINGH AND OTHER

Second Party : MILESTONE EDUVENTURES THROUGH ARYAN KANSAL

Stamp Duty Paid By : MILESTONE EDUVENTURES THROUGH ARYAN KANSAL

Stamp Duty Amount(Rs.) : 91,100
(Ninety One Thousand One Hundred only)



₹91,100

Please write or type below this line

५०००१३ रू

Gurinder Singh



JD 0031959800

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

₹91,100

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB87464974477818V
Certificate Issued Date : 05-Apr-2023 05:14 PM
Certificate Issued By : pblakhsns
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ pb7043104/ GHANAUR/ PB-PT
Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPB704310476272851552616V
Purchased by : APOLLO EDUCATION SOCIETY THROUGH ARYAN KANSAL
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : MOJA GHANAUR SUB TEHSIL GHANAUR
Area of Property : 5.0 Bigha 16.0 Bishwa
Consideration Price (Rs.) : 18,20,000
 (Eighteen Lakh Twenty Thousand only)
First Party : GURINDER SINGH SON OF KULDEEP SINGH AND OTHER
Second Party : APOLLO EDUCATION SOCIETY THROUGH ARYAN KANSAL
Stamp Duty Paid By : APOLLO EDUCATION SOCIETY THROUGH ARYAN KANSAL
Stamp Duty Amount(Rs.) : 91,100
 (Ninety One Thousand One Hundred only)

₹91,100 ₹91,100 ₹91,100 ₹91,100



₹91,100

Please write or type below this line

IN-PB87464974477818V

(Handwritten Signature)

ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ

Lakhwinder Singh



JD 0031959799

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.stockstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

APOLLO EDUCATION SOCIETY THROUGH ARYAN KANSAL APOLLO EDUCATION SOCIETY THROUGH ARYAN KANSAL APOLLO EDUCATION SOCIETY THROUGH ARYAN KANSAL APOLLO EDUCATION SOCIETY THROUGH ARYAN KANSAL



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Punjab

₹91,100

e-Stamp

Rectified e-stamp certificate is valid only if base e-stamp certificate is attached.

Base Certificate No.	: IN-PB87464974477818V
Rectified Certificate No.	: IN-PB87477500417059V
Certificate Issued Date	: 05-Apr-2023 05:43 PM
Certificate Issued By	: pblakhsns
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ pb7043104/ GHANAUR/ PB-PT
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPB704310476300640300869V
Purchased by	: MILESTONE EDUVENTURES THROUGH ARYAN KANSAL
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MOJA GHANAUR SUB TEHSIL GHANAUR
Area of Property	: 5.0 Bigha 16.0 Bishwa
Consideration Price (Rs.)	: 18,20,000 (Eighteen Lakh Twenty Thousand only)
First Party	: GURINDER SINGH SON OF KULDEEP SINGH AND OTHER
Second Party	: MILESTONE EDUVENTURES THROUGH ARYAN KANSAL
Stamp Duty Paid By	: MILESTONE EDUVENTURES THROUGH ARYAN KANSAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 91,100 (Ninety One Thousand One Hundred only)



₹91,100

Please write or type below this line

₹91,100
धरमसिंह
Gurinder Singh



JD 0031959800

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

MILESTONE EDUVENTURES THROUGH ARYAN KANSAL MILESTONE EDUVENTURES THROUGH ARYAN KANSAL MILESTONE EDUVENTURES THROUGH ARYAN KANSAL MILESTONE EDUVENTURES THROUGH ARYAN KANSAL



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

₹91,100

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB87464974477818V
Certificate Issued Date : 05-Apr-2023 05:14 PM
Certificate Issued By : pblakhsns
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ pb7043104/ GHANAUR/ PB-PT
Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPB704310476272851552616V
Purchased by : APOLLO EDUCATION SOCIETY THROUGH ARYAN KANSAL
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : MOJA GHANAUR SUB TEHSIL GHANAUR
Area of Property : 5.0 Bigha 16.0 Bishwa
Consideration Price (Rs.) : 18,20,000
 (Eighteen Lakh Twenty Thousand only)
First Party : GURINDER SINGH SON OF KULDEEP SINGH AND OTHER
Second Party : APOLLO EDUCATION SOCIETY THROUGH ARYAN KANSAL
Stamp Duty Paid By : APOLLO EDUCATION SOCIETY THROUGH ARYAN KANSAL
Stamp Duty Amount(Rs.) : 91,100
 (Ninety One Thousand One Hundred only)

₹91,100 ₹91,100 ₹91,100 ₹91,100



₹91,100

Please write or type below this line

IN-PB87464974477818V

(Handwritten Signature)

ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ

Lakhinder Singh



JD 0031959799

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.stockstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

APOLLO EDUCATION SOCIETY THROUGH ARYAN KANSAL APOLLO EDUCATION SOCIETY THROUGH ARYAN KANSAL APOLLO EDUCATION SOCIETY THROUGH ARYAN KANSAL APOLLO EDUCATION SOCIETY THROUGH ARYAN KANSAL

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਘਨੌਰ

ਬੈਨਾਮਾ (ਵਿਕਰੀਨਾਮਾ)

ਸਟੈਪਿੰਗ ਦਾ ਨੰ:- IN No. PB87477500417059V Date 05-Apr.-2023

ਮੁੱਖ ਬੰਧ	<ul style="list-style-type: none"> • ਸਬ ਰਜਿਟਰਾਰ ਨਾਮ : ਸ੍ਰੀ ਜਸਕਰਨ ਸਿੰਘ ਬਰਾੜ • ਵਾਕਿਆ (ਸਹਿਰ/ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ): ਘਨੌਰ • ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ:-ਬੈ ਨਾਮਾ ਜਮੀਨ • ਹੱਦ ਬਸਤ ਨੰ :-358 • ਰਕਬਾ :- 5 ਬਿਘੇ 16 ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ ਚਾਹੀ • ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ: 18,20,000/-ਰੁ • ਵਸੀਕੇ ਦੇ ਕੁੱਲ ਪੰਨੇ: 4 • ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਕੁੱਲ ਸਬਦਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ: 880 • ਅਸਟਾਮ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ: 5% ਅਸਟਾਮ =91,100/-ਰੁ • ਜਮੀਨ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ : ਚਾਹੀ • ਕੀ ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ ਮਾਫ ਹੈ? ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਂ ਰੂਲ ਦਾ ਹਵਾਲਾ : ਨਿੱਲ
----------	--

ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	<p>ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ:- ਗੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਅਧਾਰ ਨੰਬਰ 9056-2739-5806 ਪੈਨ ਨੰਬਰ ELAPS8708C ਵਾਸੀ ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 1 ਘਨੌਰ ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਘਨੌਰ ਤਹਿਸੀਲ ਰਾਜਪੁਰਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਾ</p> <p>ਪਰਮਜੀਤ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਅਧਾਰ ਨੰਬਰ 5170-7246-4727 ਪੈਨ ਨੰਬਰ HHLPK0732C ਵਾਸੀ ਵਾਸੀ ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 1 ਘਨੌਰ ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਘਨੌਰ ਤਹਿਸੀਲ ਰਾਜਪੁਰਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ । ਮੋਬਾਇਲ 88475-98001</p>
---------------------------	--

ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	<p>ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ:- MILESTONE EDUVENTURES ਪੈਨ ਨੰਬਰ ABWFM7530J ਰਾਹੀਂ ਸਮੀਰ ਮੋਦੀ ਪੁੱਤਰ ਬਰਜੇਸ਼ ਮੋਦੀ ਅਧਾਰ ਨੰਬਰ 5089-0023-8537 ਪੈਨ ਨੰਬਰ ANZPM4399J ਵਾਸੀ 7 ਪ੍ਰੀਤ ਨਗਰ, ਲੋਅਰ ਮਾਲ, ਪਟਿਆਲਾ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਮੋ: 97797-11008</p>
----------------------------	---

ਵੇਚੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	<ol style="list-style-type: none"> 1 ਪਿੰਡ/ਸਹਿਰ ਦਾ ਨਾਮ: ਘਨੌਰ 2 ਜਮੀਨ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ : ਚਾਹੀ 3 ਸਹਿਰੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਪੇਂਡੂ : ਸਹਿਰੀ 4 ਕਾਸਤ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਗੈਰ ਕਾਸਤ : ਗੈਰ ਕਾਸਤ 5 ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2015-16 6 ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਨਕਲ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ :- 22-03-2023 7 ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ: ਫਰਦ ਕੇਂਦਰ ਘਨੌਰ 8.ਕੀ ਇਹ ਜਮੀਨ/ਇਮਾਰਤ ਮਿਊਂਸਪਲ ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ ਜਾਂ ਬਾਹਰ ਹੈ:ਬਾਹਰ ਹੈ। 9.ਕੀ ਇਹ ਜਮੀਨ/ਪਲਾਟ/ਇਮਾਰਤ,ਪੁੱਡਾ/ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਸੁਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ: ਨਹੀਂ
-------------------------------	---

ਖਾਤਾ ਨੰ:	ਖਸਰਾ ਨੰ:	ਕਲ ਰਕਬਾ	ਹਿਸਾ	ਬਕਦਰ ਵ ਵਾਕਾ
<p>ਖੇਵਟ ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 290/464 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 1567(2-8), 1568(4-0), 1569(4-0), 1573(4-0), 1574(3-8), 1876(4-0), 1877(4-0), 1878(4-0), 1879(5-1), 2726/1860(0-1), 7156/1859(1-1), 7158/2627/1860(3-13), 7166/1572(0-10), 7170/1576(3-19-11), ਕਿਤਾ 14 ਤਦਾਦੀ 44 ਬਿਘੇ 00 ਬਿਸਵੇ 11 ਬਿਸਵਾਸੀਆਂ ਜਮੀਨ ਵਿਚੋਂ 2320/17611 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 5 ਬਿਘੇ 16 ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ (ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ ਗੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਦਾ 1520/17611 ਹਿੱਸਾ) ਵਾ (ਪਰਮਜੀਤ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ 800/17611 ਹਿੱਸਾ) ਵਾਕਾ ਮੌਜਾ ਘਨੌਰ ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਘਨੌਰ ਤਹਿਸੀਲ ਰਾਜਪੁਰਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਬੈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।</p>				

ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਕੀਮਤ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	<ol style="list-style-type: none"> 1 ਕੁਲੈਕਟਰ ਵੱਲੋਂ ਨਿਸਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਰਕਾਰੀ ਕੀਮਤ : 15,00,000/ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ 2 ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਕੋਡ:- 151 3 ਰਕਬੇ ਦੀ ਅਸਲ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਕੁੱਲ ਰਕਮ : 18,20,000/-ਰੁ
--------------------------	--



Deed Endorsement

Token No :- 202306224787

Deed Type :- Sale Deed , Value :- Rs.1800000/-, Consideration Amount :- Rs.1820000/-
 Stamp Duty :- Rs. 91000, Registration Fee :- Rs. 18200, Normal appointment fee :- Rs. 500, PLRS - Facilitation charges :- Rs. 3000, Mutation Fees :- Rs. 600, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200,
 Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 1.20 Acre57157
 Segment Name :- Ghanour ,Segment Collector Rate :-Rs. 1500000 /- Acre57157
 Segment Description :- Ghanour, Agriculture Land

Sh./Smt. **GURINDER SINGH** s/o/d/o/w/o **KULDEEP SINGH** has presented the document for registration in this office

today dated :- 11-Apr-2023 Day :- Tuesday Time :- 04:42:44 pm

Gurinder Singh
Signature of Seller/Presenter

[Signature]
Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



GURINDER SINGH (Individual)

The contents of the document were read out to Sh/Smt **GURINDER SINGH** s/o/d/o/w/o **KULDEEP SINGH** ,who having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of **Sale Deed** has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.
 Both the parties have been identified by 1. **IQBAL SINGH** (Identifier)2. **GURJANT SINGH** . (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents. .

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
GURINDER SINGH			

Hence the document be registered

Date:- 11-Apr-2023

[Signature]
Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness

[Signature] *[Signature]*
 (First Party) (Second Party)



MILESTONE EDUVENTURES THROUGH OF ARYAN KANSAL (Individual)

Gurinder Singh
 Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- 11-Apr-2023

[Signature]
Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

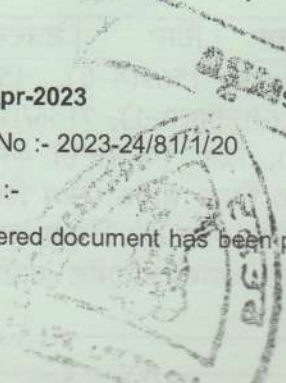
Document No :- 2023-24/81/1/20

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted



[Signature] (Jaskaran Singh)
Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

(1) ਪੇਸ਼ਗੀ ਰਕਮ	: 7000/-ਰੁ
(2) ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਮੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਯੋਗ ਰਕਮ: 8,13,000/-ਰੁ ਰਾਹੀਂ ਆਰ ਟੀ ਜੀ ਐਸ ਨੰਬਰ PUNBR432083086 ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਪਾਏ	
(3) ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਰਕਮ: ਮੂਲ: 10,00,000/ਰੁ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 000012 ਮਿਤੀ 16-06-2022 ਐਚ ਡੀ ਐਫ ਸੀ ਬੈਂਕ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਪਾਏ ।	

ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ	ਉਕਤ
ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ	ਸਟੈਪਿੰਗ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਲਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਅਸਟਾਮ ਫਰੋਸ ਘਨੌਰ (ਪਟਿਆਲਾ) ਸਟੈਪਿੰਗ ਦਾ ਨੰ:- IN No. PB87477500417059V ਮਿਤੀ: 05/04/2023

- ਸਰਤਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਮੈਨੂੰ ਉਪਰ ਦੱਸੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਨੂੰ/ਸਾਨੂੰ ਮਿਲੀ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਬਿਨਾ ਕਿਸੀ ਭਾਰ ਦੇ ਮੇਰੀ/ ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ।
1. ਮੈਂ/ ਅਸੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ:18,20,000/-ਰੁ ਹਨ। ਉਪਰੋਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਖਰੀਦਦਾਰਾਨ ਪਾਸ ਵੇਚ ਦਿਤੀ ਹੈ। ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਤਰੀਕੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਮੌਕਾ ਪਰ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਕਰ ਵਿਕਰੀਕਾਰ ਖੁਦ ਬੇਦਾਖਲ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਸਬੰਧੀ ਮਾਲਕ ਫਰਜੀ ਖੜਾ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਫਰਜੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਹਿੱਸੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਬਾ ਬੈ ਕਰਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸਦੇ ਸਾਰੇ ਨਫਾ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀਆਂ ਦੇਵੇ ਪਿਰਾਂ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ।
 2. ਕਬਜਾ ਮੌਕਾ ਪਰ ਉਕਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 1574(3-8), 1567(2-8) ਪਰ ਖਰੀਦਾਰ ਦਾ ਭੋਂ ਪਰ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ ।
 3. ਇਹ ਕਿ ਹੁਣ ਭੋਂ ਬੈ ਸੁਦਾ ਸਾਰੇ ਦੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ, ਹਕੂਕ, ਮਏ ਦੀਗਰ ਕੁਲ ਸਬੰਧਤ ਹੱਕਾਂ ਸਮੇਤ ਬੈ ਕੀਤਾ ਹੈ।
 4. ਜੇਕਰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਨੁਕਸ ਨਿਕਲੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਹਰਜਾਨਾ ਉਸ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
 5. ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰੀਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ।
 6. ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ।
 7. ਇਸ ਰਕਬੇ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇ ਕਿ ਡੇਰਾ/ਮੱਠ/ਅਖਾੜਾ/ਪੰਚਾਇਤੀ ਸਾਮਲਾਟ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵੀ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ।
 8. ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਮੌਕਾ ਪਰ ਘੱਟ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸ ਮੁਤਾਬਕ ਘੱਟ ਰਕਬੇ ਦੇ ਇੰਤਕਾਲ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀਆਂ ਪਿਰਾਂ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੀਆਂ।
 9. ਇਹ ਕਿ ਮੈਂ ਮੁਸਤਰੀ ਨੇ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਰਕਬੇ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਜਮਾਬੰਦੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਚੈਕ ਕਰ ਲਈ ਹੈ, ਇਸ ਪਰ ਕੋਈ ਸਟੇਅ, ਆਡ ਰਹਿਨ ਆਦਿ ਜਾਂ ਕਬਜਾ ਆਦਿ ਦਾ ਝਗੜਾ ਹੋਵੇ ਉਸ ਸਬੰਧੀ ਮੈਂ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਪਿਰਾਂ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤੀ ਸਟੇਅ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਅਤੇ ਆਰਾਜੀ ਗਹਿਣੇ/ਆੜ ਰਹਿਨ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਗਲਤ ਤੱਥ ਪੇਸ ਕਰਕੇ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾ ਲੈਦੀਆ ਹਨ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਉਤਨੀ ਦੇਰ ਤੱਕ ਇੰਤਕਾਲ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀਆਂ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵਾਂਗੀਆ ਜਿਨੀ ਦੇਰ ਤੱਕ ਸਟੇਅ ਖਤਮ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਦੀ ਅਤੇ ਰਕਬਾ ਫੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਦਾ।
 10. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਵਿਕਰੀਕਾਰ ਰਿਕਾਰਡ ਮਾਲ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬੈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੇ ਕਿ ਹਰ ਤਰਾ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋ ਰਹਿਤ ਹੈ।
 11. ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੋਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੈ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟਰਾਂਸਫਰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ।
 12. ਜੇਕਰ ਇਸ ਤੇ ਕੋਈ ਆੜ ਰਹਿਣ/ਸਟੇਅ ਆਦਿਕ ਨਿਕਲੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸਤਰੀ ਹੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ ਮੁਸਤਰੀ ਨੇ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਤੋਂ ਰਕਬੇ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲਈ ਹੈ।
 13. ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ/ਵਾਲੇ ਉਸਦਾ/ਉਸਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ/ਹੋਣਗੇ।
 14. ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ/ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪੱਤਰਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਬੈ ਹੋ ਰਿਹਾ ਰਕਬਾ ਉਹਨਾਂ ਅਣ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀਆਂ ਵਿਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦਾ ਵੀ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਜਿਸ ਉੱਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਰੋਕ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ।

- 15 ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਬੈਨਾਮਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੋਰਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 (ਕੇਂਦਰੀ ਐਕਟ 16 ਆਫ 1908) ਦੀ ਧਾਰਾ 82/83 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਜਿਸ ਅਧੀਨ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਗਲਤ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ ਕਰੇ ਤਾਂ ਉਸਨੂੰ 7 ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਜਾਂ ਜੁਰਮਾਨਾ ਜਾਂ ਦੋਵੇਂ (ਭਾਵ ਸਜ਼ਾ ਅਤੇ ਜੁਰਮਾਨਾ) ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- 16 ਇਹ ਕਿ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ (ਵੇਚਦਾਰ ਵ ਖਰੀਦਦਾਰ) ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 86 ਤੋਂ ਜਾਣੂ ਹਾਂ ਅਤੇ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿ: ਸਾਹਿਬ ਘਨੌਰ ਵੱਲੋਂ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਬੇਨਾਫਾਈਡ ਡਿਊਟੀ ਤਹਿਤ ਗੁੱਡ ਫੇਥ ਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕੋਈ ਤਰੁੱਟੀ/ਗਲਤੀ ਦੀਆਂ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੀਆਂ।
- 17 ਫਾਰਮ 1 ਜੋ ਕਿ Punjab stamp (dealing of Under Valued instrucments) Rules 1983 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਵਿਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ। ਮੁਤਾਬਕ ਸਾਰੀ ਸੂਚਨਾ ਇਸ ਵਿਕਰੀ ਨਾਮਾ ਵਿਚ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਦਰਜ ਕਰ ਦਿਤੀ ਗਈ ਹੈ।
- 18 ਇਹ ਕਿ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ 5 ਬਿਘੇ 16 ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ ਬੈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ।
- 19 ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਤੇ ਕੋਈ ਭਾਰ ਜਾਂ ਕੋਈ ਲੋਨ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀ ਹੈ।
ਲਿਹਾਜਾ ਇਹ ਵਿਕਰੀ ਨਾਮਾ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਨੇ ਆਪਣੀ ਪੂਰਨ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਨਾਲ ,ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਨਸੇ ਵਾਲੀ ਚੀਜ ਦੇ ਖਾਧੇ ਪੀਤੇ , ਸੁਣ ਵਾ ਸਮਝ ਕਰ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਕੇ ਲਿਖਵਾ ਦਿਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਸਬੂਤ ਰਹੇ ਮਿਤੀ 11/04/2023

ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਦਾ ਨਾਮ:-
 ਇਕਬਾਲ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
 ਵਾਸੀ ਘਨੌਰ ਸਬ ਤਹਿ ਘਨੌਰ
 ਤਹਿਸੀਲ ਰਾਜਪੁਰਾ (ਪਟਿਆਲਾ)
 ਅਧਾਰ ਨੰ: 858403846232

ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਦਾ ਨਾਮ
 ਗੁਰਜੰਟ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰਬੰਸ ਸਿੰਘ
 ਵਾਸੀ ਹਰੀਪੁਰ ਬੁੰਗੀਆਂ ਸਬ ਤਹਿ.
 ਘਨੌਰ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ
 ਅਧਾਰ ਨੰ: 916634843288

ਇਕਬਾਲ ਸਿੰਘ
 ਇਕਬਾਲ ਸਿੰਘ (ਨੰਬਰਦਾਰ)
 ਪਿੰਡ ਘਨੌਰ (ਪਟਿਆਲਾ)
 ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ (ਵੇਚਣਵਾਲਾ) ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ
 ਜਾਂ ਅੰਗੂਠਾ (ਗੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਪਰਮਜੀਤ ਕੌਰ)

Cit Singh
 ਦੂਜੀ ਧਿਰ (ਖਰੀਦਦਾਰ) ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ
 ਜਾਂ ਅੰਗੂਠਾ (ਰਾਹੀਂ ਸ਼ਮੀਰ ਮੋਦੀ)

ਪਰਮਜੀਤ ਕੌਰ
Paramjit Kaur



KAPTAN SINGH
 Documents Writer Ghanaur

No. 39 Date 11/4/23



ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਘਨੌਰ

ਬੈਨਾਮਾ (ਵਿਕਰੀਨਾਮਾ)

ਸਟੈਪਿੰਗ ਦਾ ਨੰ:- IN No. PB16621210695603U

ਮੁੱਖ ਬੰਧ	<ul style="list-style-type: none"> • ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਨਾਮ : ਸ੍ਰੀ ਵਿਸਵਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸਿੱਧੂ • ਵਾਕਿਆ (ਸਹਿਰ/ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ): ਘਨੌਰ • ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ:-ਬੈ ਨਾਮਾ ਜਮੀਨ • ਹੱਦ ਬਸਤ ਨੰ :-358 • ਰਕਬਾ :- 3 ਬਿਘੇ 8 ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ ਚਾਹੀ • ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ: 35,45,000/-ਰੁ • ਵਸੀਕੇ ਦੇ ਕੁੱਲ ਪੰਨੇ: 4 • ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਕੁੱਲ ਸਬਦਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ: 880 • ਅਸਟਾਮ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ: 5%+1% ਸੋਸਲ ਇਟਨਫਾਸਟਰਕਚਰਸੈਂਸ =2,12,800/-ਰੁ • ਜਮੀਨ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ : ਚਾਹੀ • ਕੀ ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ ਮਾਫ ਹੈ? ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਂ ਰੂਲ ਦਾ ਹਵਾਲਾ : ਨਿੱਲ
----------	---

ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	<p>ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ:- ਤਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗਿਆਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਦੋਲਤ ਰਾਮ ਅਧਾਰ ਨੰਬਰ 2662-1067-1305 ਪੈਨ ਨੰਬਰ AEIPG4855K ਵਾਸੀ ਮਾਲਵਾ ਸੀਨੇਮਾ ਦੇ ਪਿਛੇ, ਡੀਲੇਵਾਲ ਪਟਿਆਲਾ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ</p> <p>ਵਾ ਭਵਜੋਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਹਰਸਿਮਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜਸਪਾਲ ਸਿੰਘ 7918-2179-7450 ਪੈਨ ਨੰਬਰ AYPPS6452H ਵਾਸੀ ਫੇਸ ਨੰਬਰ 1, ਅਪੋਲੋ ਪਬਲਿਕ ਸਕੂਲ ਦੇ ਨੇੜੇ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਡੀਲੇਵਾਲ, ਪਟਿਆਲਾ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ, ਖੇਵਟਦਾਰ ਘਨੌਰ ਸਬ ਤਹਿ ਘਨੌਰ ਤਹਿ ਰਾਜਪੁਰਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ । ਮੋਬਾਇਲ 98721-36375</p>
---------------------------	---

ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	<p>ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਨਾਂਮ ਅਤੇ ਪਤਾ:- M/s Milestone Eduventures ਰਾਹੀਂ ਸਮੀਰ ਮੋਦੀ ਪੁੱਤਰ ਬਰਜੇਸ ਮੋਦੀ ਅਧਾਰ ਨੰਬਰ 5089-0023-8537 ਪੈਨ ਨੰਬਰ ANZPM4399J ਵਾਸੀ # 7 ਪ੍ਰੀਤ ਨਗਰ ਲੋਆਰ ਮਾਲ ਪਟਿਆਲਾ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਮੋ: 91538-00001</p>
----------------------------	---

ਵੇਚੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	<ol style="list-style-type: none"> 1 ਪਿੰਡ/ਸਹਿਰ ਦਾ ਨਾਂਮ: ਘਨੌਰ 2 ਜਮੀਨ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ : ਚਾਹੀ 3 ਸਹਿਰੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਪੇਂਡੂ : ਸਹਿਰੀ 4 ਕਾਸਤ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਗੈਰ ਕਾਸਤ : ਗੈਰ ਕਾਸਤ 5 ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2015-16 6 ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਨਕਲ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ :- 12/08/2022 7 ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ: ਫਰਦ ਕੇਂਦਰ ਘਨੌਰ 8.ਕੀ ਇਹ ਜਮੀਨ/ਇਮਾਰਤ ਮਿਊਂਸਪਲ ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ ਜਾਂ ਬਾਹਰ ਹੈ:ਬਾਹਰ ਹੈ। 9.ਕੀ ਇਹ ਜਮੀਨ/ਪਲਾਟ/ਇਮਾਰਤ,ਪੁੱਡਾ/ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਸੁਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ: ਨਹੀਂ
-------------------------------	--

ਖਾਤਾ ਨੰ:	ਖਸਰਾ ਨੰ:	ਕਲ ਰਕਬਾ	ਹਿੱਸਾ	ਬਕਦਰ ਵ ਵਾਕਾ
<p>ਖੇਵਟ ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 336/537 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 1575 (3-8) ਕਿਤਾ 1 ਤਦਾਈ 3 ਬਿਘੇ 8 ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ (ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ ਤਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗਿਆਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਦੋਲਤ ਰਾਮ ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਭਵਜੋਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਹਰਸਿਮਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜਸਪਾਲ ਸਿੰਘ ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬੈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਵਾਕਾ ਮੌਜਾ ਘਨੌਰ ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਘਨੌਰ ਤਹਿਸੀਲ ਰਾਜਪੁਰਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ।</p>				

M. Kumar
B. Kumar



Deed Endorsement

Token No :- 20220000463320

Deed Type :- Sale Deed , Value :- Rs.1050000/-, Consideration Amount :- Rs.3545000/-

Stamp Duty :- Rs. 177300, Registration Fee :- Rs. 35450, Social infrastructure cess :- Rs. 35450, PLRS - Facilitation charges :- Rs. 5000, Mutation Fees :- Rs. 600, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200, Special

Infrastructure Development Fee :- Rs. 8863, Normal appointment fee :- Rs. 500, PIDB Charges :- Rs. 35450,

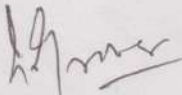
Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 0.70 Acre57157

Segment Name :- Ghanour ,Segment Collector Rate :-Rs. 1500000 /- Acre57157

Segment Description :- Ghanour, Agriculture Land

Sh./Smt. **TARBINDER SINGH** s/o/d/o/w/o **GIAN SINGH** has presented the document for registration in this office

today dated :- **18-Aug-2022** Day :- **Thursday** Time :- **02:32:42 pm**



Signature of Seller/Presenter

B. Kant

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



TARBINDER SINGH (Individual)

The contents of the document were read out to Sh/Smt **TARBINDER SINGH** s/o/d/o/w/o **GIAN SINGH** ,who having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of **Sale Deed** has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.

Both the parties have been identified by 1. **RMESH KUMAR** (Identifier)2. **GURPREET SINGH** . (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents. .

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
TARBINDER SINGH	sale deed	2662 1062 1305	

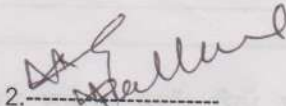
Hence the document be registered

Date:- **18-Aug-2022**

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness

1.-----



2.-----

(First Party)

(Second Party)



MILESTONE EDUVENTURES THROGH OF SAMEER MODI (Individual)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- **18-Aug-2022**

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No :- 2022-23/81/1/481

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

(Vishwajit Singh Sidhu)

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਕੀਮਤ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	1 ਕੁਲੈਕਟਰ ਵੱਲੋਂ ਨਿਸਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਰਕਾਰੀ ਕੀਮਤ : 50,00,000/ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ 2 ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਕੋਡ:- 275 3 ਰਕਬੇ ਦੀ ਅਸਲ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਕੁੱਲ ਰਕਮ : 35,45,000/-ਰੁ (1) ਪੇਸ਼ਗੀ ਰਕਮ : ਨਹੀਂ /-ਰੁ (2) ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਮੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਯੋਗ ਰਕਮ: 35,43,000/-ਰੁ ਰਾਹੀਂ ਆਰ ਟੀ ਜੀ ਐਸ ਨੰਬਰ OUNBR 52022060113168504 ਮੂਬ:6,50,000/ਰੁ, ਮਿਤੀ 01-06-2022 ਆਰ ਟੀ ਜੀ ਐਸ ਨੰਬਰ UTIBR 5202208040 ਮੂਬ:6,87,500/ਰੁ, ਮਿਤੀ 04-08-2022 ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 483742 ਮੂਬ: 4,35,000 ਮਿਤੀ 18-08-2022 (ਤਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ) ਵਾ ਆਰ ਟੀ ਜੀ ਐਸ ਨੰਬਰ PUNBR 5202260113 ਮੂਬ:6,50,000/ਰੁ, ਮਿਤੀ 01-06-2022 ਵਾ ਆਰ ਟੀ ਜੀ ਐਸ ਨੰਬਰ UTIBR 52022080400354685 ਮੂਬ:6,87,500/ਰੁ, ਮਿਤੀ 04-08-2022 ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 483743 ਮੂਬ:4,35,000/ਰੁ ਮਿਤੀ 18-08-2022 (ਭਵਜੋਤ ਕੌਰ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ) ਵਸੂਲ ਪਾਏ (3) ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਰਕਮ : ਕੁਝ ਵੀ ਨਹੀਂ
--------------------------------	--

ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ	ਉਕਤ
ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ	ਸਟੈਪਿੰਗ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਬ੍ਰਾਂਚ ਨੀਲਾ ਭਵਨ ਪਟਿਆਲਾ ਸਟੈਪਿੰਗ ਦਾ ਨੰ:- IN No. PB16621210695603U ਮਿਤੀ: 17/08/2022

ਸਰਤਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਮੈਨੂੰ ਉਪਰ ਦੱਸੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਨੂੰ/ਸਾਨੂੰ ਮਿਲੀ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਬਿਨਾ ਕਿਸੀ ਭਾਰ ਦੇ ਮੇਰੀ/ ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ।

1. ਮੈਂ/ ਅਸੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ:35,45,000/-ਰੁ ਹਨ। ਉਪਰੋਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਖਰੀਦਦਾਰਾਨ ਪਾਸ ਵੇਚ ਦਿਤੀ ਹੈ। ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਤਰੀਕੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਮੌਕਾ ਪਰ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਕਰ ਵਿਕਰੀਕਾਰ ਖੁਦ ਬੇਦਾਖਲ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਸਬੰਧੀ ਮਾਲਕ ਫਰਜੀ ਖੜਾ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਫਰਜੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਹਿੱਸੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਬਾ ਬੈ ਕਰਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸਦੇ ਸਾਰੇ ਨਫਾ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀਆਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ।
2. ਕਬਜਾ ਮੌਕਾ ਪਰ ਉਕਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਪਰ ਖਰੀਦਾਰ ਦਾ ਭੌਂ ਪਰ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ।
3. ਇਹ ਕਿ ਹੁਣ ਭੌਂ ਬੈ ਸੁਦਾ ਸਾਰੇ ਦੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ, ਹਕੂਕ, ਰਾਸਤਾ, ਪਹੀ, ਨੂੰ, ਮਏ ਦੀਗਰ ਕੁਲ ਸਬੰਧਤ ਹੱਕਾਂ ਸਮੇਤ ਬੈ ਕੀਤਾ ਹੈ।
4. ਜੇਕਰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਨੁਕਸ ਨਿਕਲੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਹਰਜਾਨਾ ਉਸ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋਂ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
5. ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰੀਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ।
6. ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ।
7. ਇਸ ਰਕਬੇ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇ ਕਿ ਡੇਰਾ/ਮੱਠ/ਅਖਾੜਾ/ਪੰਚਾਇਤੀ ਸਾਮਲਾਟ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵੀ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ।
8. ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਮੌਕਾ ਪਰ ਘੱਟ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸ ਮੁਤਾਬਕ ਘੱਟ ਰਕਬੇ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੀਆਂ।
9. ਇਹ ਕਿ ਮੈਂ ਮੁਸਤਰੀ ਨੇ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਰਕਬੇ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਜਮਾਬੰਦੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਚੈਕ ਕਰ ਲਈ ਹੈ, ਇਸ ਪਰ ਕੋਈ ਸਟੇਅ, ਆਡ ਰਹਿਨ ਆਦਿ ਜਾਂ ਕਬਜਾ ਆਦਿ ਦਾ ਝਗੜਾ ਹੋਵੇ ਉਸ ਸਬੰਧੀ ਮੈਂ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਧਿਰਾਂ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤੀ ਸਟੇਅ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਅਤੇ ਆਰਾਜੀ ਗਹਿਣੇ/ਆੜ ਰਹਿਨ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਗਲਤ ਤੱਥ ਪੇਸ ਕਰਕੇ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾ

B. Kaur






ਲੈਦੀਆ ਹਨ ਤਾ ਅਸੀ ਉਤਨੀ ਦੇਰ ਤੱਕ ਇੰਤਕਾਲ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀਆਂ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵਾਗੀਆ ਜਿਨੀ ਦੇਰ ਤੱਕ ਸਟੇਆ ਖਤਮ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਦੀ ਅਤੇ ਰਕਬਾ ਫੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਦਾ।

- 10 ਮੈ/ਅਸੀ ਵਿਕਰੀਕਾਰ ਰਿਕਾਰਡ ਮਾਲ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬੈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਤਰਾ ਦੇ ਭਾਰ ਤੇ ਰਹਿਤ ਹੈ।
- 11 ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੋਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੈ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟਰਾਂਸਫਰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ।
- 12 ਜੇਕਰ ਇਸ ਤੇ ਕੋਈ ਆੜ ਰਹਿਣ/ਸਟੈਅ ਆਦਿਕ ਨਿਕਲੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸਤਰੀ ਹੀ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ ਮੁਸਤਰੀ ਨੇ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਤੋਂ ਰਕਬੇ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲਈ ਹੈ।
- 13 ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ/ਵਾਲੇ ਉਸਦਾ/ਉਸਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ/ਹੋਣਗੇ।
- 14 ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ/ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪੱਤਰਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਬੈ ਹੋ ਰਿਹਾ ਰਕਬਾ ਉਹਨਾਂ ਅਣ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀਆਂ ਵਿਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦਾ ਵੀ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਜਿਸ ਉੱਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਰੋਕ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ।
- 15 ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਬੈਨਾਮਾ ਕੂਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੋਰਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵਾ ਧਿਰਾ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 (ਕੇਂਦਰੀ ਐਕਟ 16 ਆਫ 1908) ਦੀ ਧਾਰਾ 82/83 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਜਿਸ ਅਧੀਨ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਗਲਤ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ ਕਰੇ ਤਾਂ ਉਸਨੂੰ 7 ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਜਾਂ ਜੁਰਮਾਨਾ ਜਾਂ ਦੋਵੇ (ਭਾਵ ਸਜ਼ਾ ਅਤੇ ਜੁਰਮਾਨਾ) ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- 16 ਇਹ ਕਿ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ (ਵੇਚਦਾਰ ਵ ਖਰੀਦਦਾਰ) ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 86 ਤੋਂ ਜਾਣੂ ਹਾਂ ਅਤੇ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿ: ਸਾਹਿਬ ਘਨੌਰ ਵੱਲੋਂ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਬੋਨਾਫਾਈਡ ਡਿਊਟੀ ਤਹਿਤ ਗੁੱਡ ਫੇਥ ਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕੋਈ ਤਰੁੱਟੀ/ਗਲਤੀ ਦੀਆਂ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਗੀਆਂ।
- 17 ਫਾਰਮ 1 ਜੋ ਕਿ Punjab stamp (dealing of Under Valued instrucments) Rules 1983 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਵਿਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ। ਮੁਤਾਬਕ ਸਾਰੀ ਸੂਚਨਾ ਇਸ ਵਿਕਰੀ ਨਾਮਾ ਵਿਚ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਦਰਜ ਕਰ ਦਿਤੀ ਗਈ ਹੈ।
- 18 ਇਹ ਕਿ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਖੇਵਟ ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 336/537 ਵਿਚੋਂ 3 ਬਿਘੇ 8 ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ ਬੈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ।
- 19 ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਤੇ ਕੋਈ ਭਾਰ ਜਾਂ ਕੋਈ ਲੋਨ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਹੈ।
ਲਿਹਾਜਾ ਇਹ ਵਿਕਰੀ ਨਾਮਾ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਨੇ ਆਪਣੀ ਪੂਰਨ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਨਾਲ ,ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਨਸੇ ਵਾਲੀ ਚੀਜ ਦੇ ਖਾਧੇ ਪੀਤੇ , ਸੁਣ ਵਾ ਸਮਝ ਕਰ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਕੇ ਲਿਖਵਾ ਦਿਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਸਬੂਤ ਰਹੇ ਮਿਤੀ 18/08/2022

ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਦਾ ਨਾਮ:-
ਰਮੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਵਾਸੀ ਘਨੌਰ ਸਬ ਤਹਿ ਘਨੌਰ
ਤਹਿਸੀਲ ਰਾਜਪੁਰਾ (ਪਟਿਆਲਾ)

ਅਧਾਰ ਨੰ: 731962807338
ਰਮੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਵਾਰਡ ਨੰ: 7 ਘਨੌਰ
ਤਹਿਸੀਲ ਰਾਜਪੁਰਾ, (ਪਟਿਆਲਾ)

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ (ਵੇਚਣਵਾਲਾ) ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ
ਜਾਂ ਅੰਗੂਠਾ (ਤਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਭਵਜੋਤ ਕੌਰ)

ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਦਾ ਨਾਮ
ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਨਿਊ ਪ੍ਰੋਫੈਸਰ ਕਲੋਨੀ ਜਲਾਲਪੁਰ ਰੋਡ,
ਬੀਰ ਬਹਾਦਗੜ੍ਹ ਪਟਿਆਲਾ
ਅਧਾਰ ਨੰ: 947593845424

ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ (ਖਰੀਦਦਾਰ) ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ
ਜਾਂ ਅੰਗੂਠਾ (ਰਾਹੀਂ ਸਮੀਰ ਮੋਦੀ)