

**OFFICE OF REGIONAL DEPUTY DIRECTOR -CUM- COMPETENT
AUTHORITY LOCAL GOVT. PATIALA UNDER PAPRA**

FORM VII
(See rule 39)

COMPETENT AUTHORITY

Order

Dated 2-11-15

No. 25786

To

Sh. Tarwinder Singh S/o Sh. Gian Singh,
Mrs Bhavjot Kaur W/o Sh. Harsimran Singh
Vill. Ghanour, Teh. Rajpura, Distt, Patiala.
(Apollo Public School)

Subject :-

ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ, ਘਨੌਰ ਵਿਖੇ ਪਿੰਡ ਘਨੌਰ ਦੀ ਹੱਦ ਬਸਤ ਨੰ: 358 ਵਿੱਚ 3 ਬਿੱਘੇ
8 ਬਿਸਵੇ ਰਕਬੇ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਸਬੰਧੀ (ਅਪੋਲੋ ਪਬਲਿਕ ਸਕੂਲ) ।

ਹਵਾਲਾ:-

ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਜੀ ਦਾ ਮੀਮੋ ਨੰ:ਡ.ਟ.ਪ.-2015/2690 ਮਿਤੀ 11-06-15

We are pleased to grant permission for change of land use under sub-section (1) of section 81 of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 for **School Scheme** is given blow.

| Khasra No. | Area in Scheme Bigha & Biswa |
|------------|---------------------------------|
| 1575 | 3-08 |
| Total | 03-08 |

As mentioned in your application under reference, subject to the following conditions :-

- (i) That building operations shall be carried on strictly in accordance with the approved building plan.
- (ii) That development of land shall be carried out strictly in conformity with the Master Plan and in accordance with the approved plan and in case of development of a colony the plans shall be got approved from the Competent Authority under the Punjab Apartment and Property Regulations Act, 1995 or under T.P. Scheme from Govt. and the rules made thereunder :-
- (iii) That required permission shall be obtained as per building rules before the commencement of building operations in the areas :-
- (IV) The Change of landuse shall be in the hands of **All Partners of Sh. Tarwinder Singh S/o Sh. Gian Singh, Mrs Bhavjot Kaur W/o Sh. Harsimran Singh** for development of

residential colony after obtaining a License under the PAPR Act, 1995, /or **School Scheme** other wise this Permission stands cancelled without any notice.


- 1) Colony shall be develop as a single unit and not bifurcated into different segments/portions.
 - 2) Conversion charges if any levied by the Government or any other Agency at any time shall be borne by you.
 - 3) Outstanding loans if any against any Khasra Number of the above said land shall be cleared before sale of plots.
- (V) Any violations or deviations from the permission granted shall lead to can-cellation of the same.
- i) The Promoter shall deposit EDC/License/Permission Fee and all other charge levied or to be levied by Local Govt. Department, from from time to time.
 - ii) Promoter shall develop the site after taking license under PAPRA, 1995 from the Competent Authority or under **School Scheme** and shall not bifurcate the site.
 - iii) The promoter shall be responsible for any Litigation if any regarding land in any court of Law.
 - iv) Promoter shall not undertake any development work at site until building plans are approved by the Competent Authority.
 - v) Thorough revenue rastas passing through the site shall be kept unobstructed.
 - vi) Promoter shall obtain NOC from PPCB under the Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974, Municipal Solid Waste Management and Handling Rules, 2008 or any other relevant act before undertaking the development at site.
 - vii) The Promoter shall ensure the minimum distance from the nearby industry as prescribed by PPCB, Deptt. Of Environment or other Competent Authority in this regard and also as per notification of Department of Science, Technology, Environment and Non Conventional Energy dt. 25.07.2008 and get the clearance from PPCB before undertaking development site.
 - viii) Promoter shall not make any construction under L.T. electric lines passing through the colony or shall get these lines shifted by applying to the concerned authority.
 - ix) This permission will not provide any immunity from any other Act/Rules/Regulations applicable to the land in question.
 - x) Promoter shall obtain permission from the Forest Deptt. Government of India under Forest Act, 1980 before undertaking development at site.
 - xi) Promoter shall make provision for the disposal of rain/storm water of the proposed project and shall not obstruct the flow of rain/storm water of the surrounding area.
 - xii) Promoter shall make provision of rainwater harvesting within the project area at its own cost.

- XIII) Promoter would make its own suitable provision for drinking water supply and disposal of sewerage & Solid Waste management.
- XIV) Promoter shall obtain any other permission required under any other Act at his level.
- XV) The promoter would abide by the instructions issued by the State Government or its any agency from time to time.
- XVI) Promoter shall develop the site as per proposals of Master Plan, **Ghanour.**
- XVII) The Promoter shall obtain approval/NOC from Competent Authority to fulfill the requirement of notification dated 14.09.2006 of Ministry of environment and Forest, Government of India before starting the development works of the colony.
- XVIII) The promoter will not permitted to use ground water for the purpose of construction as per the guide line issued by the Hon'ble High Court.
- XIV) Promoter will not sold any plot till the final approval of Project.

ਨੋਟ :- ਉਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵੀ ਲਗਾਈਆ ਜਾਂਦੀਆ ਹਨ:-

1. ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਦਾ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਸਬੰਧਤ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 2 ਸਾਲਾਂ ਤੱਕ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਹੀ ਰਹੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਰੱਦ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਹ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਭੌਂ ਮਾਲਕੀ ਜਾਂ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ।
2. ਉਕਤ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਬਤੌਰ ਸਿੰਗਲ ਯੂਨਿਟ ਹੀ ਡਿਵੈਲਪ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਨੂੰ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵੰਡਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਦਾ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਕੇਵਲ ਸਕੂਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ।
4. ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਲੋਂ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ।
5. ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਅੰਦਰ ਬਿਨੈਕਾਰ ਸਕੂਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ ਪਾਸੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਕਰੇਗਾ।
6. ਬਿਨੈਕਾਰ ਸਾਈਟ ਵਿਚ ਪੈਂਦੇ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਸਤਿਆਂ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਦੇ ਬਤੌਰ ਰਸਤਿਆਂ ਵਿਚ ਰੱਖਣ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ।
7. ਬਿਨੈਕਾਰ ਪੀ.ਪੀ.ਸੀ.ਬੀ. ਤੋਂ ਜੇਕਰ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣ ਦੇ ਪਾਬੰਧ ਹੋਣਗੇ, ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਭਾਗ/ਅਥਾਰਟੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਜੰਗਲਾਤ/ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ/ਏਅਰ ਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ/ਸਡਿਊਲ ਰੋਡ ਸਬੰਧੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲੈਣ ਦੇ ਪਾਬੰਧ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਐਕਟ/ਰੂਲ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਭਾਗ ਪਾਸੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹੋਣ ਤਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਉਸ ਸਬੰਧੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਭਾਗਾਂ ਪਾਸੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣ ਦੇ ਪਾਬੰਧ ਹੋਣਗੇ।
8. ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਜਾਂ ਸਾਈਟ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਸਟੇਟ ਗੋ./ਸੈਂਟਰ ਗੋ: ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਕੰਟਰੋਲਡ ਰਕਬੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਰਜਿਤ ਰਕਬੇ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦਾ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਉਸ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਦੇ ਪਾਬੰਧ ਹੋਣਗੇ।
9. ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਦੀ ਇਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਦੇਸ਼/ਪ੍ਰਾਂਤ ਦੇ ਲਾਗੂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਐਕਟ/ਰੂਲਜ਼/ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਛੋਟ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਹਨਾਂ ਐਕਟਾਂ/ਰੂਲਜ਼/ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਬਣਦੀਆਂ/ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਲੈਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
10. ਬਿਨੈਕਾਰ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚੋਂ ਬਰਸਾਤੀ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਰੁਕਾਵਟ ਨਹੀਂ ਪਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਿਕਾਸ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਖੁਦ ਕਰੇਗਾ।
11. ਬਿਨੈਕਾਰ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਅੰਦਰ ਰੇਨ ਵਾਟਰ ਹਾਰਵੈਸਟਿੰਗ, ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ, ਸੀਵਰੇਜ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ/ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ. ਅਤੇ ਸੋਲਿਡ ਵੇਸਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਆਦਿ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਖੁਦ ਕਰਨਗੇ।
12. ਬਿਨੈਕਾਰ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ ਅੰਦਰ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਵਾਸਤੇ ਅੰਡਰ ਗਰਾਊਂਡ ਪਾਣੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ।
13. ਕੈਲਕੁਲੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਫਰਕ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਚਾਰਜਿਜ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਾਧਾ/ਘਾਟਾ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਆਪ ਉਹ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗੇ। ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਇਸ ਕੇਸ ਦਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਨੋਟਿਸ ਤੋਂ ਰੱਦ

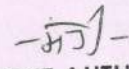
14. ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ।
ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਦੇ ਮੀਮੋ
ਨੰ: ਡ.ਟ.ਪ.-2015/2690 ਮਿਤੀ 11-00-15 (ਕਾਪੀ ਨੱਥੀ ਹੈ) ਦੀ ਇੰਨ ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ
ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ।


COMPETENT AUTHORITY

End. No. CLU/DDLG/PTL/2015/

Dated

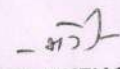
1. A Copy, is forwarded to the Secretary, Local Govt. Punjab Chandigarh for information and necessary action .


COMPETENT AUTHORITY

End. No. CLU/DDLG/PTL/2015/

Dated

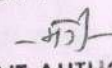
2. A Copy, is forwarded to the Director Local Govt. Punjab Chandigarh for information and necessary action .


COMPETENT AUTHORITY

End. No. CLU/DDLG/PTL/2015/

Dated

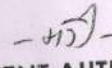
3. A Copy, is forwarded to the Director Town Planning Local Govt. Punjab Chandigarh for information and necessary action .


COMPETENT AUTHORITY

End. No. CLU/DDLG/PTL/2015/

Dated

4. ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ, ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ, ਘਨੌਰ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ.(ਐਲਜੀ)-14/1552 ਮਿਤੀ 26-08-2014 ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ/ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੇ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਚਾਰਜਿਜ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ।


COMPETENT AUTHORITY